

Revisión

Programa de desarrollo Parque Feria Granma

The fair Programs of Development Park Granma

Lic. Tania Pacheco Durán. Licenciada en Contabilidad y Finanzas. Instructor. Profesora de sistema de información para el contador. Universidad de Granma. Bayamo. Cuba. [tpachecod@udg.co.cu] 

Lic. Irela Cedeño Vargas. Licenciada en Contabilidad y Finanzas. Coordinadora Grupo Empresarial Flora y Fauna. Bayamo. Granma. Cuba. [irela@dlg.grm.ffauna.cu] 

M.Sc. Gustavo Luis Vázquez García. Licenciado en Contabilidad y Finanzas. Profesor auxiliar. Profesor de auditoría. Facultad de Ciencias Económica y Sociales. Universidad de Granma. Bayamo. Cuba. [gvazquezg@udg.co.cu] 

Recibido: 14/04/2020 | **Aceptado:** 6/10/2020

Resumen

La investigación permitirá diseñar un proyecto de rehabilitación y reanimación en la Empresa Nacional para la Protección de la Flora y la Fauna en Granma, que instaure nuevas formas para fortalecer la salud financiera de la entidad. A la vez fomentar nuevas expectativas de recreación y esparcimiento para la población y sus visitantes, fortaleciendo las actividades económico-administrativas, facilitando así su cumplimiento de forma organizada, lógica y coherente. Contribuyen positivamente con los retos propuestos por el gobierno, teniendo mejor eficiencia y calidad de las operaciones las que se revierten en respeto al pueblo.

Palabras claves: esparcimiento; conservar; desarrollar; entorno; medio ambiente

Abstract

The investigation will allow designing a project of rehabilitation and revival in the National Concern for the Protection of the Flora and the Fauna in Granma, that you establish new ways to strengthen the entity's financial health. At the same time fomenting new expectations of recreation and leisure for the population and his visitors, strengthening the cost-reducing administrative activities, making easy his fulfillment of organized form that way, logic and coherent. Contributing positively with the challenges proposed by the government, having better efficiency and quality of the operations the ones that revert in respect to the town.

Key words: leisure; preserving; developing; surroundings; I mediate ambient

Introducción

Granma es una provincia con una extensión territorial de 8377 km² y una población aproximada de 835 675 habitantes, caracterizada por sus amplios parajes pintorescos armonizados entre las inmensas llanuras y los macizos montañosos, que le dan una connotación magnífica; siendo, Bayamo su capital y la ciudad más poblada, considerada esta como, “la Cuna de la Nacionalidad Cubana”, dotada con grandes tradiciones y una vasta cultura, les brindan a sus visitantes una experiencia única.

La provincia cuenta con numerosos sitios patrimonio natural y once áreas protegidas entre las que se encuentran: Parque Nacional Desembarco del Granma, Parque Nacional Turquino, Parque Nacional Pico La Bayamesa, Refugio de Fauna Delta del Cauto, Reserva Florística Manejada Monte Natural Cupaynicú, Refugio de Fauna Monte Palmarito, Refugio de Fauna Ensenada del Gua y Cayos de Manzanillo, Reserva Ecológica Pico Caracas, Reserva Ecológica El Gigante, Reserva Ecológica El Macío, Elemento Natural Destacado Banco de Buena Esperanza- Manáguano, administradas y dirigidas por la Empresa Nacional para la Protección de la Flora y la Fauna.

Es política de nuestro gobierno “...estimular el desarrollo local de manera que permita estimular e incrementar la exportación, la sustitución efectiva de importaciones, los proyectos de alta tecnología que contribuyan con nuevas fuentes de empleo. Expresado en el lineamiento 103 p.19” en este sentido se propone el diseño de un proyecto de rehabilitación y reanimación en el parque de ferias Granma, con el fin de rescatar las áreas de esparcimiento y recreación sana para brindar nuevas y mejores ofertas al pueblo.

Conservar y desarrollar los recursos naturales de las áreas protegidas y el fondo genético del país con una estrategia de uso sostenible y contribuir al desarrollo medioambiental de las áreas constituye la misión de la Unidad Empresarial de Base Flora y Fauna Parque de Ferias agropecuarias Bayamo, en conformidad con lo establecido por el ministerio de Ciencias y Tecnología y Medio Ambiente. Además, se brindan servicios turísticos, de recreaciones tanto nacionales como extranjeras. En este propósito existen indicaciones del gobierno y estado que permiten rescatar las áreas de esparcimiento brindando nuevas y mejores ofertas a la población.

Este parque queda enclavado dentro del perímetro urbano, al cual acuden muchos habitantes de la provincia Granma y de otras provincias. En las últimas décadas sufrió grandes daños, tanto por las inclemencias del tiempo como por la mano del hombre, que lo conllevó a dejar de

ser una atracción turística. No obstante, genera una gran fuente de empleo para muchos moradores de las áreas aledañas y del resto de la ciudad.

Debido al no uso y abandono de los locales surgieron una serie de insuficiencias que dieron lugar a;

1. Instalaciones destruidas total y parcialmente,
2. Deterioro de las luminarias,
3. Las cercas perimetrales están estropeadas permitiendo el paso de personas no autorizadas,
4. Abandonadas las áreas de esparcimiento y recreación,
5. Sumado a esto la carencia de los recursos necesarios para brindar un buen servicio.

Después de lo anterior expuesto surge la imperiosa necesidad de rescatar dichas instalaciones.

Teniendo como objetivo fundamental, diseñar un proyecto de rehabilitación y reanimación en el Parque de Ferias Granma perteneciente a la Empresa Nacional para la Protección de la Flora y la Fauna, que contribuya a garantizar el esparcimiento y la recreación de los pobladores, con el fin de rescatar las áreas de esparcimiento y recreación sana para brindar nuevas y mejores ofertas al pueblo; partiendo de la calidad del servicio y las ofertas al turismo.

Para el desarrollo del proceso investigativo se emplearon varios métodos que permitieron conocer a profundidad el estado actual de la entidad y sus dificultades, entre ellos el; Sistémico Estructural Funcional, encaminados a modelar el objeto mediante la determinación de sus componentes, así como, determinar la estructura, la jerarquía de cada componente en el objeto y por otra parte su dinámica y funcionamiento. Lo que permitió el despliegue del resto de los métodos empíricos, teóricos y estadísticos matemáticos entre los que se pueden mencionar, el Histórico-Lógico, Analítico- Sintético, Inducción - Deducción, Modelación, Criterios de especialistas.

Desarrollo

Aspectos conceptuales Básicos.

En relación con el tema, diversos autores exponen sus criterios acerca de su definición entre ellos tenemos a Boisier que en su artículo “¿Hay espacio para el desarrollo local en la globalización?” indica “El desarrollo local es un proceso endógeno registrado en pequeñas

unidades territoriales y asentamientos humanos capaz de promover el dinamismo económico y la mejoría en la calidad de vida de la población.”(Boisier, 2005 .p 6).

Este autor muestra el desarrollo local como un proceso engendrado por el hombre el cual se provee de eficacia económica y a su vez trae consigo la mejoría en la calidad de vida de la población.

Según Wikipedia 2015

”El desarrollo local se basa en la identificación y aprovechamiento de los recursos y potencialidades endógenas de una comunidad, barrio o ciudad.^{[1][2]}...Se consideran potencialidades endógenas de cada territorio los factores económicos y no económicos, entre estos últimos cabe recordar: los recursos sociales, culturales, históricos, institucionales, paisajísticos, etc. Todos estos factores son también decisivos en el proceso de desarrollo económico local” (Wikipedia, 2015. P 43).

Definiéndose como desarrollo económico local

“... como el proceso de transformación de la economía y de la sociedad local, orientado a superar las dificultades y retos existentes, que busca mejorar las condiciones de vida de su población mediante una acción decidida y concertada entre los diferentes agentes socioeconómicos locales, públicos y privados, para el aprovechamiento más eficiente y sustentable de los recursos endógenos existentes, mediante el fomento de las capacidades de emprendimiento empresarial local y la creación de un entorno innovador en el territorio” (Wikipedia, 2015. P 44).

En este sentido se tienen en cuenta “...la importancia del capital social y los enlaces de cooperación con agentes externos para capturar recursos humanos, técnicos y monetarios, entre otros, que contribuyan a la estrategia local de desarrollo” Pike., Rodríguez., y Tomaney., (2006). Actividad que motoriza el bienestar de las personas y en los ingresos de su población.

El desarrollo económico se puede definir como la capacidad de países o regiones, para crear riqueza a fin de promover, mantener la prosperidad o bienestar económico-social de sus habitantes, además que la política pública generalmente apunta al crecimiento continuo y sostenido de la economía de tal modo que «los países en vía de desarrollo» se hagan «países desarrollados; este criterio es compartido por muchos especialistas nacionales e internacionales.

Programa de Desarrollo. Costos y Etapas

Cuba está en un proceso de transformación de su economía, basado en un Modelo Económico-Social, cuyas bases se integran en el Plan Nacional de Desarrollo hasta el 2030; dicho Modelo se corresponde con las condiciones de la etapa actual de este proceso en el país, en que resulta imprescindible que la propiedad socialista de todo el pueblo se consolide como la principal, coexistiendo con otras formas, en función de avanzar hacia una sociedad socialista, próspera y sostenible. Sobre el tema: El general de ejército Raúl Castro Ruz y primer secretario del Partido Comunista de Cuba planteaba:

“El proceso hacia la actualización del modelo y la construcción de un socialismo próspero sostenible e irreversible en Cuba, exige que sean preservados y potenciados los principios de justicia e igualdad que han servido de base a la Revolución” (Clausura del VII Congreso del Partido, abril 2016).

Con referencia a lo anterior, una de las estrategias y voluntades del país en los últimos años, es el fortalecimiento de la actividad territorial, el logro de mayor autonomía y una mejor gestión del municipio, que es el escenario principal donde se desarrollan todos los procesos de la vida socioeconómica.

El propio desarrollo de la ciencia y la técnica propicia nuevos cambios en el torno, tanto social como cultural, el cual se va convirtiendo en grandes retos que deben ir superándose en cada etapa y por ello;

Se pretende rescatar e incorporar nuevos servicios y espacios recreativos, sin perder el espíritu campestre y tradicional de acorde con el tipo de actividad que se desarrolla y que son del agrado del pueblo.

El proyecto que se diseña pretende dar cumplimiento al plan de desarrollo del Parque de Ferias Metropolitano de La ciudad de Bayamo para incorporar y rescatar nuevos servicios y espacios recreativos, utilizando técnicas y materiales tradicionales, naturales, ecológicos existentes en la localidad con un adecuado diseño que conjugue lo tradicional con la modernidad que estimule el agrado y disfrute de los clientes y la elevación del índice de concurrencias a nuestra instalación aprovechando los recursos y potencialidades de la zona.

Tabla No. 1 Costo de los Proyectos

UEB	PROYECTO	IMP. PAGADO	Total UEB
Parque de Ferias	Pista de Carrera	57877,67	76860,98
	Estudio de Factibilidad	4136.00	
	Bambú, Pórtico, Cafetería y Parque Temático	14847,31	

Etapas:

1. En la primera se encuentra la restauración total del Restaurant Loanda etapa ya concluida e inaugurado en el año 2019, brindando un servicio de excelencia para el visitante, degustando de ricas comidas exóticas que resultan de mucho agrado.
2. En la segunda etapa se encuentra la construcción de la fábrica de Tortas Mexicanas, proceso también concluido en el año 2019. Quedando pendiente el Bar Taquería.
3. En la tercera etapa se encuentra el cabaret Bambú obra que se encuentra en proceso de construcción.
4. Y posteriormente se incluirán el resto de las construcciones tales como:
 - ✓ El bar Taquería
 - ✓ Restaurant el Guasimal
 - ✓ Áreas de Picnic
 - ✓ Bar la Cueva
 - ✓ La entrada al Parque de Ferias
 - ✓ Pista de Baile y Cafetería
 - ✓ Complejo de Habitaciones del Rodeo
 - ✓ Parque Temático
 - ✓ Sala de Computación
 - ✓ Tienda de Juguetes
 - ✓ Parque Infantil
 - ✓ El Laguito.
 - ✓ El Galeón
 - ✓ El Ranchón
 - ✓ La Cochera.

Las propuestas están en correspondencia con el mejoramiento de la percepción visual del contexto campestre del lugar, mejorando así las condiciones ambientales, posibilitando el incremento en la producción, la mejora en nivel de vida y de empleo en la población.

Proyecciones

- ✓ Realización de tres Ferias Agropecuarias.
- ✓ Recuperación de los indicadores económicos de la UEB.
- ✓ Elevar la calidad de los servicios para satisfacer el turismo nacional e internacional.
- ✓ Recuperación e inauguración de las instalaciones del Parque aprobadas en el plan de la economía del año.
- ✓ Extender los servicios del Parque con la inclusión del Parque Infantil “Elpidio Valdés” y las instalaciones de comercio para la construcción de un Centro de Convecciones, Sala de Juegos y un Club de Computación.

Principales resultados:

- Mejoramiento del acceso principal con la identificación necesaria.
- Restauración total de cerca perimetral.
- Preparación de un área de picnic;
- Construcción de un bar, taquería.
- Un parque ecológico.
- Área temática que incluye tiendas de juguetes y salas de computación.
- Conjunto de habitaciones y un ranchón ambos aledaños al lago natural existente.
- Las propuestas aparecen en los anexos al trabajo.

Como resultado de las operaciones que se han venido realizando el Grupo Empresarial de Flora y Fauna creo grupos de trabajo con un plan de actividades a ejecutar para chequear el avance de cada una de las etapas tales como:

- Crear el subgrupo de Desarrollo del Turismo de Naturaleza en la Provincia Granma para el Mantenimiento e Inversiones de las Instalaciones.
- Presentación del Cronograma de trabajo del Subgrupo por cada instalación de manera independiente.

- Gestionar la documentación que define que la Instalación está dentro del Patrimonio de la Empresa Flora y Fauna.
- Revisar y establecer controles para lograr incorporar en el Certificado Comercial de la Instalación las nuevas actividades a desarrollar. Y solicitar la carta de aprobación para la ejecución de la Inversión.
- Analizar y presentar tarea técnica con las especificaciones de cada objeto de obra al constructor.
- Gestionar las ofertas por objetos de obras con la empresa constructora y diseñadora.
- Presentar el Manual de Normas y Procedimientos para Salón de Fiesta.
- Presentar al grupo de trabajo las propuestas de proyecto de ambientación por cada objeto de obra.
- Gestionar las ofertas de ambientación, Imagen, promoción, publicidad, gigantografías.
- Presentar necesidades de equipamiento Tecnológico para las instalaciones. Y gestionar las ofertas y compras de dicho equipamiento.
- Presentación del Crédito al Banco según el valor de la Inversión Civil, Decoración, Imagen, Promoción, Publicidad, Control Interno, Jardinería, entre otros.

Conclusiones

1. El diseño del proyecto influirá en la restauración de varias ofertas de la instalación, mejorando significativamente la calidad del servicio.
2. El proyecto propuesto responde al cumplimiento del plan de desarrollo local aprobado por las autoridades de la provincia.
3. Generará nuevas fuentes de empleos y mejora en los servicios.
4. Se utilizara como fuente de financiamiento el crédito revolvente a pagar en 10 años.

Referencia Bibliográfica

Alburquerque, F. (2003). *Teoría y práctica del enfoque del desarrollo local*. Madrid. España 1-24.

Boisier, S. J. (1999). *Desarrollo (local): ¿de qué estamos hablando?* La Habana. p 28.

Boisier, S. J. (2005). *¿Hay espacio para el desarrollo local en la globalización?* La Habana. p 6).

Castro R. (2016). *Clausura del VII Congreso del Partido*. La Habana.

Lorda, M. A. (2006). *El desarrollo local, estrategia de gestión ambiental de la actividad agrícola en espacios próximos a la ciudad de Bahía Blanca*. La Habana, 201-207.

Norma cubana 49 (1981) *Control de la Calidad*. Métodos de Expertos. La Habana.

Pike, A., Rodríguez, A., y Tomaney, J., (2006). "Local and Regional Development. New York: Routledge"

República de Cuba (2013). *Lineamientos de la Política Económica y Social del Partido y la Revolución*. La Habana. p.19/

Hernández, R., Fermindez, C., y Baptista. P. (1988). *El proceso de investigación*. La Habana

Wikipedia (2015). *Desarrollo Local*. La Habana. Pueblo y Educación. P 43 y 44.

Anexo

